



Loetletud adressaadid

17.11.2025 nr 7-5/2039

Laane detailplaneeringu algatamisest teatamine

Setomaa Vallavalitsus algatas 05.11.2025 Värskas alevikus Laane detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu alaks on Värskas alevikus Pikk tn 30 (katastritunnus 93401:003:0069) ja osaliselt Lasteaia tn 2 (Katastritunnus 93401:003:0050), Laane tee 5 (katastrituunus 93401:003:0017) ning Laane tee 9 (katastritunnus 93401:003:0122) maaüksused. Planeeritava ala pindala on 2,6 ha. Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb planeerimisseaduse § 125-st.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala elamukruntideks jaotamine, krundi hoonestusala määramine, krundi ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitise ehituslike tingimuste määramine ning muud planeerimisseadusest tulenevad ja planeeringu lahendust puudutavad tingimused.

Laane detailplaneeringuga ei kavandata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2³ võib KeHJS lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud eelhinnangu jätta andmata, kui kavandatud tegevus jääb väljapoole lõike 2¹ reguleerimisala ja lõike 4 alusel kehtestatud määruse reguleerimisala.

Detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda Setomaa valla veebilehel: <https://setomaa.ee/keskkond-ehitus-ja-teed/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud/>

Lugupidamisega

Erika Joonas

Majandus- ja arendusosakonna juhataja

Adressaadid:

Koostöö:

Elektrilevi OÜ

AS Emajõe Veevärk

Telia AS

AS Elenger Grupp

Transpordiamet

Päästeamet

Politsei- ja Piirivalveamet
Kaitseministeerium

Kaasamine:

Setomaa Lasteaed

Tooland OÜ

OÜ Metsavennaskond

A&P Mets AS

Forest Reserves OÜ

Setomaa Haldus OÜ

OÜ Värska Laht

Korteriühistu Pikk tn 24

Korteriühistu Lasteaia tn 3

Korteriühistu Lasteaia tn 1

Elle Toomas

Even Toomas